



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 224/2022

privind aprobarea Studiului de oportunitate referitor la terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 29/A

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2022;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 37379/14.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 37383/14.07.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, prin care s-a propus aprobarea Studiului de oportunitate referitor la terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 29/A;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- urbanism
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere art. 13, alin. (1)-(3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 308 alin. (4), art. 309 alin. (1) și alin. (5), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă Studiul de oportunitate referitor la terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 29/A, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul susmenționat, în suprafață de 39 mp, se identifică prin Cartea Funciară nr. 68356 al localității Miercurea-Ciuc, se află în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, având destinația de trotuar.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Anexă la Proiectul de Hotărâre nr. 224/2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

Capitolul I. OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

Art. 2. Obiectul prezentei îl formează terenul, în suprafață de 39 mp, cu destinație de trotuar, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, evidențiat sub nr. Inventar K1178.

Art. 3. Imobilul, destinat închirierii, este înscris în Cartea Funciară nr. 68356 a localității Miercurea Ciuc nr. cadastral 68356, pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc, respectiv în inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, la poziția nr. 122.

Capitolul. II. MOTIVUL INITIERII/RESPINGERII CONCESIUNII

Art. 4. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

MATRIX AUTO PARTS S.R.L, prin Adresa nr. 22320/22.04.2022 a solicitat concesionarea unei suprafețe din terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 29/A, în scopul înființării unei uși de intrare laterală la imobilul în care se află sediul firmei, solicitând în acest sens și Certificatul de urbanism nr. 213/30.03.2021.

Potrivit art. 13, alin. (1)-(3) din din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.”.

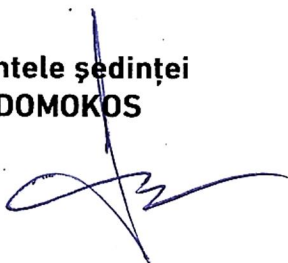
Analizând situația la fața locului (a se vedea planșele foto nr. 1 și nr. 2) se observă că imobilul-construcție în cauză, proprietatea Matrix Auto Parts S.R.L. dispune de o cale de acces de pe str. Mihail Sadoveanu, iar noua cale de acces ar presupune distrugerea unei suprafețe înierbate și ar folosi exclusiv interesul propriu al cetățeanului, care a amenajat spațiu de locuit la etajul imobilului, ca urmare nu sunt întrunite condițiile art. 13 alin (2) din Legea nr. 50/1991

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul III. INIȚIEREA/RESPINGEREA CERERII DE CONCESIUNE

Art. 5. Având în vedere cele prezentate în art. de mai sus, considerăm că obiectul solicitării nu se încadrează în prevederile art. 13 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare Serviciul patrimoniu și comercial nu propune începerea procedurii administrative de inițiere a concesiunii cu privire la suprafața de terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 29/A.

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF





Az iPhone-omról küldve